Приложение N 1

к Административному регламенту

|  |  |
| --- | --- |
|  | В администрацию города Кирова  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование застройщика)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (фамилия, имя, отчество, почтовый индекс, адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии) - для физических лиц)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (полное наименование организации, ИНН (при наличии), почтовый и юридический адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии), должность, фамилия, имя, отчество руководителя - для юридических лиц) |
| ЗАЯВЛЕНИЕ  Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленных градостроительными регламентами в Правилах землепользования и застройки города Кирова (далее - Правила), для земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу (при отсутствии адреса указать местоположение): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Заявляемые на отклонение предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (нужное указать): | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование параметра в соответствии с Правилами | Запрашиваемое отклонение | Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, указанные в Правилах |
| 1 | 2 | 3 |
| Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) | \_\_\_\_\_\_ м  в точках: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (указываются поворотные точки границ земельного участка, указанные на чертеже градостроительного плана, в границах которых запрашивается отклонение) | \_\_\_\_\_\_ м |
| Максимальный процент застройки земельного участка | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% |
| Коэффициент плотности застройки земельного участка | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Предельное количество надземных этажей | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Предельная высота | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м |
| Иные показатели |  |  |

|  |
| --- |
| Основания (нужное указать):  1. Размер земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков: |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Площадь земельного участка с кадастровым номером  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Минимальная площадь земельного участка в соответствии с Правилами | Вид разрешенного использования в Правилах |
|  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. Конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  (указываются конкретные характеристики земельного участка, неблагоприятные для застройки)  что подтверждается прилагаемым к настоящему заявлению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (реквизиты документа, которым подтверждается наличие в границах участка указанных характеристик)  3. Отклонение, запрашиваемое в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не превышает десять процентов и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.  (указывается процент)  Отклонение соответствует требованиям технических регламентов, что подтверждается прилагаемой схемой размещения объекта капитального строительства (в отношении которого запрашивается разрешение) на земельном участке с элементами благоустройства с указанием параметров объекта (общая площадь, этажность, площадь застройки, количество парковочных мест, территория озеленения).  Обязуюсь нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка.  Даю согласие на обработку моих персональных данных.  Приложение: (перечень документов, прилагаемых к заявлению). | | | |
| Заявитель: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О. физического лица) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |
| Заявитель: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О., должность представителя юридического лица) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |
| М.П. (для юридических лиц)  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | |